**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРГУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22-ой сессии**

28.08.2017 с.Бергуль № 2

# Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества согласно приложению.

2. Установить, что уполномоченным лицом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является специалист 1 разряда администрации Бергульского сельсовета Подрядчикова Татьяна Степановна.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Вестник Бергульского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области в разделе «поселение».

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава Бергульского сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Бергульского сельсовета

Новосибирской области Северного района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Трофимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Хохлова

Приложение к решению

Совета депутатов

Бергульского сельсовета

Северного район

Новосибирской области

от 28.08.2017г. № 2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

1. Порядок формирования Перечня
2. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным лицом администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Советом депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области.

Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению.

1. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются уполномоченному лицу администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Поступившие к уполномоченному лицу администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются с координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства в течение 30 дней с даты поступления.
4. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

* необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
* изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

1. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

* неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;
* необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
* невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;
* передачи объекта из муниципальной собственности в собственность Новосибирской области или федеральную собственность.

1. Порядок ведения и опубликования Перечня
2. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным лицом администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Совета депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.
3. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду).
4. Уполномоченное лицо администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области:

* осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
* рассматривает и согласовывает с координационным Советом по развитию малого и среднего предпринимательства предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;
* обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;
* осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

1. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области.
2. Порядок и условия предоставления имущества в аренду
3. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.
4. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97628;fld=134;dst=100011) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.
5. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.
6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.
7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Приложение

к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества (форма Перечня)

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв.м. | | Назначение использования объекта при сдаче в аренду |
| наземная | подвальная |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |