СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРГУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 Северного района Новосибирской области

 РЕШЕНИЕ

 Сорок третьей сессии

 четвертого созыва

19.11.2014 с.Бергуль № 1

 Об установлении на территории Бергульского сельсовета

 Северного района Новосибирской области

 налога на имущество физических лиц.

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, Совет депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 млн.рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процент в отношении жилых домов;

4.2. 0,1 процент в отношении жилых помещений;

4.3. 0,1 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,1 процент в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,1 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы:

 5.1. установить, что для граждан, обладающих правом собственности на имущество, являющиеся объектом налогообложения на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, льготы, установленные в соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме, дополнительные льготы не установлены.

 5.2. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льгот и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Признать утратившим силу:

 6.1 Решение 11 сессии 3-го созыва Совета депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 07.11.2006г. № 6 « О налоге на имущество физических лиц с 2007года»;

 6.2.Решение 5 сессии 4-го созыва Совета депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 25.11.2010 № 1 « О внесении изменений в решение 11-й сессии третьего созыва Совета депутатов муниципального образования Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 07.11.2006 № 6 « О налоге на имущество физических лиц с 2007 года»;

 6.3 Решение 18 сессии 4-го созыва Совета депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 13.04.2012 № 1 «О внесении изменений в решение 5-ой сессии Совета депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 25.11.2010 года № 1

« О внесении изменений в решение 11-й сессии третьего созыва Совета депутатов

 муниципального образования Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 07.11.2006 № 6 « О налоге на имущество физических лиц с 2007 года»;

 6.4.Решение 38 сессии 4-го созыва Совета депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 30.06.2014 № 1 « О внесении изменений в решение 11-й сессии третьего созыва Совета депутатов

 муниципального образования Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 07.11.2006 № 6 « О налоге на имущество физических лиц с 2007 года»;

 6.5. Решение 41 сессии 4-го созыва Совета депутатов Бергульского сельсовета северного района Новосибирской области от 12.10.2014 № 1 «О внесении изменений в решение 11-й сессии третьего созыва Совета депутатов

 муниципального образования Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области от 07.11.2006 № 6 « О налоге на имущество физических лиц с 2007 года»;

7. Решение вступает в силу с 1 января 2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

 8.Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании «Вестник Бергульского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Северного района Новосибирской области в разделе

 « Поселение».

 9. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и собственности (Аниброева О.Л.).

Глава Бергульского сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Бергульского сельсовета

Новосибирской области Северного района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Т.Савастеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. Аниброева