**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРГУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**48-й сессии**

04.09.2019 с. Бергуль № 3

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764B10FFI3I) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=E2B594DAD48D4E25E25240C66581D6C4F96130733B0002DD56194423C7D9E9337E72F415A68BE200g8T2D) организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par27) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области « Вестник Бергульского сельсовета» .

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и собственности (Хохлова Р.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Бергульского сельсовета  Северного района  Новосибирской области  Р.А.Хохлова | Глава Бергульского сельсовета  Северного района  Новосибирской области    И.А.Трофимов |

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

Бергульского сельсовета Северного района

Новосибирской области

от 04.09.2019 № 3

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

I. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764B10FFI3I) от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ).

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764812FFI0I) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет специалист администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B6FF364127D6DA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764817FFI8I) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

II. Формирование и ведение Перечня

6. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

7. В Перечень включается имущество, составляющее казну Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, не востребованное органам местного самоуправления Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области для осуществления своих полномочий.

8. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BFBI3I) от 24.07.2007 № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B6FF364127D6DA82313A23221BFBI3I) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области.

9. [Перечень](#Par79) содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

10. Перечень дополняется имуществом ежегодно - до 1 ноября текущего года.

11. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списание имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органа местного самоуправления Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

6) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

7) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

12. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области.

III. Опубликование Перечня

13. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании « Вестник Бергульского сельсовета » и размещению на официальном сайте администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение

к Порядку

формирования, ведения и

обязательного опубликования

перечня муниципального имущества Бергульского сельсовета

Северного района Новосибирской области, свободного от

прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного

от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |