**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРГУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕВЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **Десятой сессии**

 **28.06.2016 с. Бергуль № 1**

**Об утверждении Положения по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Бергульского сельсовета Северного района**

**Новосибирской области**

 На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Совет депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1.Утвердить прилагаемое Положение по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области .

2.Решение вступает в силу с момента со дня его опубликования.

 3.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании

« Вестник Бергульского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Северного районе в разделе Поселение.

 4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету, налогам собственности и социальной политики .

Глава Бергульского сельсовета Председатель Совета депутатов

Северного района Бергульского сельсовета

Новосибирской области Северного района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Трофимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А.Хохлова

 Приложение к решению 10 -ой сессии

 Совета депутатов Бергульского сельсовета

 Северного района Новосибирской области

 от 28.06.2016 № 1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области**

**1.ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

 1.1. Настоящее Положение по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области» (далее по тексту Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области и определяет полномочия органов местного самоуправления администрации Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

 1.2. Положение является нормативным правовым актом, имеющим обязательную юридическую силу для всех субъектов земельных отношений, органов государственной власти и местного самоуправления на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области.

**2**. **ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

 2.1. Совет депутатов Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области:

 - утверждает Положение по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области.

 2.2. Глава Бергульского сельсовета Северного района Новосибирской области принимает постановления:

- о порядке предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

-об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- о порядке определения размера и внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- об утверждении границ земельного участка;

- о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Бергульского сельсовета, Северного района Новосибирской области, гражданам и юридическим лицам в собственность, аренду и иные виды пользования в соответствии с действующим законодательством;

- о порядке организации и проведении торгов (аукционов) по продаже земельного участка или права на заключение договоров аренды земельного участка.

 Устанавливает (предельные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность.

 Подписывает протокол о результатах торгов (аукциона) или договор аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (аукциона).

 Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_